



## VIVIENDAS TIPO 2E · *HOUSES TYPE 2E*

Urbanización privada cercana a las principales ciudades de la provincia de Alicante, a 15 minutos en coche de Elche y a 20 de Alicante, así como al aeropuerto y las mejores playas. Sunrise Views se encuentra ubicada en un entorno tranquilo en las inmediaciones de Alenda Golf Course.

Disfruta de una amplia vivienda en dúplex de esquina de 3 dormitorios, dos de ellos en suite, 3 baños, un sótano, amplio jardín delantero y zona solárium en azotea. Las viviendas tipo 2E, al tratarse de parcelas de esquina, disfrutan de amplias zonas ajardinadas con garaje en el interior de la parcela individual.

Private residential complex situated close to the airport, the main cities and the best beaches in the province of Alicante, on a 15 minutes drive by car from Elche and Alicante. Sunrise Views is located in peaceful surroundings at Alenda Golf Course in Monforte.

Enjoy a spacious corner duplex house with 3 bedrooms, two of them en suite, 3 bathrooms, a basement, a large front garden and a solarium on the roof. Type 2E properties, as they are situated on corner plots, benefit of a large garden with a parking space on the individual plot.





## Memoria de calidades

- Dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y solárium en azotea.
- Pintura interior plástica-lisa.
- Carpintería interior de hojas lisas lacadas y armarios empotrados en dormitorios.
- Carpintería exterior PVC blanco y doble acristalamiento.
- Un sótano amplio con múltiples funciones: sala de juegos, vinacoteca, etc.
- En interior de viviendas, suelos en gres-porcelánico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina con encimera de granito o aglomerado sintético de cuarzo (Silestone o similar).
- Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Sanitario con cisterna empotrada, WC suspendido y grifería de primera calidad.
- Instalación de telefonía y TV con fibra óptica.
- Parcela de esquina con amplias zonas ajardinadas y zona de parking privado.
- Complejo comunitario vallado con zonas ajardinadas y piscina.

## Quality records

- *Duplex with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet and a solarium on the roof.*
- *Smooth plastic interior paintwork.*
- *Smooth lacquered interior door panels and wardrobes in bedrooms.*
- *White PVC exterior carpentry and double-glazing.*
- *Porcelain stoneware inside the dwellings.*
- *Reinforced main door.*
- *Kitchen units with granite or quartz worktop (Silestone or similar).*
- *Heating, air conditioning, and domestic hot water by aerothermal energy system.*
- *Sanitary with built-in cistern, suspended toilet, and top-quality taps.*
- *Installation of telephony and TV with fiber optics.*
- *Corner plot with large garden areas and private parking area.*
- *Enclosed residential complex with green areas and swimming pool.*

**Gloria T. Cornelius**  
**+34 649 649 018**

